

Temeljem čl. 36. Društvenog ugovora, Zaključka Nadzornog odbora Broj: 2.1. 500-10/19 MM od 29. travnja 2019. godine i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Grada Požege, od 11. lipnja 2019. godine, direktor Društva

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

I. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Komunalac Požega d.o.o.:

1. **Poslovni prostor u Požegi, Stjepana Radića 16 (bivša ljekarna) zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1508/6 upisana u z.k.ul. 7905 k.o. Požega, od 151,16m² i podrum od 69,20 m², početna cijena u iznosu 1.181.007,62 kuna,**
2. **Građevinsko zemljište u Požegi, Cvjetna ulica, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1298/3 upisana u z.k.ul. 7118 k.o. Požega, površine 3072 m², početna cijena u iznosu 1.235.011,41 kuna**

II. Pravo sudjelovanja imaju sve zainteresirane pravne i fizičke osobe u skladu s propisima uz uvjet da nemaju nepodmirene račune prema Komunalac Požega d.o.o. i Državnom proračunu.

Za dokaz prilažu se potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu koja nije starija od 8 dana u vrijeme podnošenja prijave, potvrda o nepostojanju dugovanja prema Komunalac Požega d.o.o. i preslika izvoda iz sudskog registra za pravnu osobu ili obrtnog registra za obrtnika fizičku osobu.

Nekretnine se prodaju po načelu "viđeno-kupljeno" čime su isključeni svi naknadni prigovori.

III. Usmeno nadmetanje – licitiranje provodi Povjerenstvo Komunalac Požega d.o.o., dana

28. studenoga 2019. godine – četvrtak – u Restoranu Društva, u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 13,00 sati.

Usmeno se licitira na način da natjecatelj može licitirati iznad početne cijene sve dok se ne dođe do najviše ponuđenog iznosa za kupnju nekretnine. Pojedini iznos koji se nudi na početnu cijenu iznosi 10.000,00 kn.

IV. Za sudjelovanje na licitaciji obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun : HR1523860021119000924 kod Podravske banke d.d. Požega (naznaka: svrha doznake - "jamčevina za natječaj"- za poslovni prostor/gr građevinsko zemljište)

Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu i Komunalac Požega d.o.o. mora se dostaviti Komunalac Požega d.o.o. – Povjerenstvu, dan prije licitacije.

Natjecatelju koji na nadmetanju ne uspije ostvariti pravo kupnje vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana, računajući od dana licitacije (bez prava na obračun kamate).

Ako natjecatelj odustane od nadmetanja nakon već izvršene uplate jamčevine gubi pravo povrata iste.

Smatra se da je natjecatelj odustao od nadmetanja i u slučaju kada se osobno ili po svom punomoćniku ne pojavi na licitaciji u zakazano vrijeme.

Na punomoći mora biti ovjeren potpis opunomoćitelja po javnom bilježniku, osim u slučaju kada se ista daje odvjetniku.

V. Na kupnju ostvaruje pravo onaj natjecatelj koji ponudi najveći iznos (iznad početne cijene), što Povjerenstvo utvrđuje usmeno na licitaciji i pismeno u svom zapisniku.

Ako natjecatelj uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu, odnosno ista mu se vraća ako nije uspio u natječaju.

VI. Ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog Natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Najpovoljniji ponuditelj koji ostvari parvo na kupnju nekretnine obvezan je u roku od 15 dana od dana završene licitacije sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

VIII. Način plaćanja izlicitirane cijene: 8 dana računajući od dana potpisa ugovora.

IX. Međusobna prava i obveze između kupca i prodavatelja utvrdit će se posebnim ugovorom.

X. Porez, kao i druge troškove u svezi prijenosa vlasništva, temeljem ugovora iz točke IX. ovog Nadmetanja, snosi kupac.

XI. Nekretnine se mogu razgledati svakog radnog dana, za trajanja Nadmetanja, u vremenu od 7 do 13 sati.

XII. Sve informacije u svezi prodaje mogu se dobiti u Komunalac Požega d.o.o. Požega, Vukovarska 8 ili na telefon br. 316-860 ili Marijan Madunić. broj 316 882.